



N°14349*01
Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIETES

2072-C-SD
@internet-DGFIP
DECLARATION RELATIVE
À L'ANNÉE
2010

Jours et heures de réception du service

Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire préidentifié de la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire

SIE		N° de dossier		Clé		Régime		Code,service
N° SIRET								

Rayer les indications ne correspondant plus à la situation exacte de la société (dénomination – activité – adresse – n° SIRET ...) et signaler les changements intervenus ci-contre

Si vous détenez un immeuble spécial (immeuble situé en secteur sauvegardé ou assimilé, ou immeuble classé monuments historiques ou assimilé), un immeuble en nue-propiété, un immeuble pour lequel une option pour la déduction au titre de l'amortissement a été exercée (« Périssol », « Besson neuf », « Robien classique », « Robien classique ZRR », « Robien recentré », ou « Robien ZRR recentré »), ou si l'un des associés est un professionnel BIC ou BA bénéficiant d'un régime réel d'imposition ou une personne morale à l'impôt sur les sociétés, vous devez remplir une déclaration n°2072-C.

Dès cette année, vous pouvez télé-déclarer ce formulaire. Pour plus d'information sur la télédéclaration, vous pouvez consulter le portail fiscal www.impots.gouv.fr, rubrique « professionnels », au moyen de TDFC sous forme dématérialisée.

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement de la société – soit le lieu de direction effective de la société – ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1^{er} mai, soit le 3 mai 2011.

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)

DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	
Contribution due au titre de l'année d'imposition (AxB=C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C-D=E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D-C=F) : <small>(doigner un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>	F	

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :		RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature :	Somme : Date :	Pénalités :	
Téléphone :	Date de réception :	Taux % :	
Courrier électronique :	N° PEC : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Taux % :	
	N° d'opération : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Taux % :	
MODE DE PAIEMENT : (mettre une croix dans la case utile)	- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC		
<input type="checkbox"/> en numéraire	- si vous payez par virement, précisez-en le nombre → <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> par chèque bancaire	SIE :		
<input type="checkbox"/> par virement	RIB :		
	REFERENCE :		

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

**I – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L’OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION
N°2072 - C**

Cotisation sur la valeur ajoutée :	
Pour les entreprises mono établissements et n’employant pas de salariés exerçant une activité de plus de 3 mois dans plusieurs communes (Chantiers, Missions, ...), en cochant cette case vous êtes dispensé de déposer un 1330-CVAE. <input type="checkbox"/>	
Valeur ajoutée de référence	<input type="text"/>
Chiffre d’affaires de référence	<input type="text"/>
Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d’affaires, se reporter à la notice de la 1330-CVAE	

Résultat net à répartir entre les associés selon la règles des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 des annexes 2072-C-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 des annexes 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu’intérêts d’emprunts (total des lignes 18 des annexes 2072-C-AN1)		Intérêts d’emprunts (total des lignes 22 des annexes 2072-C-AN1)	
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 des annexes 2072-C-AN1)			

Résultat net à répartir entre les associés selon la règles IS, BIC, BA					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d’exploitation			Résultat d’exploitation		
Résultat financier			Résultat exceptionnel		
	BIC ou IS		BA		
Résultat fiscal					

Nombre d’annexes :

2072-C-AN 1 : 2072-C-AN 2 : 2072-AN 3 : 2072-AN 4 : 2072-AN 5 :
 2072-AN 6 : 2072-AN 7 : 2072-C-AN 8 :

SOC1	Dénomination de la société	
SOC2	Adresse de la société	
SOC3	Adresse du siège social au 1 ^{er} janvier de l’année en cours	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l’année	
SOC5	Nom du gérant	
SOC6	Adresse du gérant	
SOC7	N° de téléphone du gérant	
SOC8	Nom du comptable	
SOC9	Adresse du comptable	
SOC10	N° de téléphone du comptable	
SOC11	Nom du conseil	
SOC12	Adresse du conseil	
SOC13	N° de téléphone du conseil	
SOC14	Nom de l’administrateur de biens	
SOC15	Adresse de l’administrateur de biens	
SOC16	N° de téléphone de l’administrateur de biens	
SOC 17	Nombre d’associés	
SOC 18	Nombre total de parts dans la société	
	Montant nominal des parts	

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	

III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année
I-1	
I-2	
I-3	
I-4	
I-5	
I-6	

● Si la société détient plus de 6 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 3 – Liste Immeubles » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	SIRET	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°I-
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

● Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiaire gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 4 – Tiers jouissance gratuite » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

⁽¹⁾ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET						
L6	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant						
L8	Identité du cessionnaire						
L9	N° SIRET						
L10	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L13	Nombre de parts cédées						
L14	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 6 – Cession de parts de la société immobilière » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS AU 31 DÉCEMBRE DE L'ANNÉE

PARTICULIERS OU PROFESSIONNELS BNC

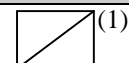
		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom						
D2	Nom marital						
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom						
D5	Date de naissance						
D6	Lieu de naissance						
D7	Adresse						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière						
D9	Pourcentage de détention						
D10	Montant nominal des parts détenues						
D11	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D13	Nombre de parts cédées						
D14	Nombre de parts acquises						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 associés particuliers ou professionnels BNC, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 5 – Liste Associé Particulier-BNC » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

PROFESSIONNELS IS – BIC – BA

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom						
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIRET						
DP4	Nom du comptable						
DP5	Adresse du comptable						
DP6	Nom du gérant						
DP7	Adresse du gérant						
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société						
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière						
DP12	Pourcentage de détention						
DP13	Montant nominal des parts détenues						
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP15	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP16	Nombre de parts cédées						
DP17	Nombre de parts acquises						
DP18	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 associés professionnels IS, BIC ou BA, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN 7 – Liste Associé IS – BIC – BA » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.



IMMEUBLE n°I-... :

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles																
Dédution spécifique demandé au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>		
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>								
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssoil »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »				<input type="checkbox"/>		
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>		
Nature de l'immeuble	Urbain	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez) :					
RECETTES													Montant en €			
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ¹															
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ²															
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ³															
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.															
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)															
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES																
6	Frais d'administration et de gestion ⁴															
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) ⁵															
8	Primes d'assurance ⁶															
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⁷															
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⁸															
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel ⁹															
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession ¹⁰															
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ¹¹															
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement															
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ¹²															
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ¹³															
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ¹⁴															
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)															
19	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) ¹⁵															
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés ¹⁶										20a				
		dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés ¹⁷										20b				
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée ¹⁸															
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ¹⁹															
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)															
24	Réintégration du supplément de déduction ²⁰															
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ²¹															
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés ²²															
27	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)															

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Identification des locataires de l'immeuble n°I-_____ :

concerne les immeubles au titre desquels sont pratiqués une déduction spécifique ou un amortissement

Noms et prénom des locataires au 1^{er} janvier de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

Noms et prénoms des locataires après le 1^{er} janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 14 locataires au 1^{er} janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1^{er} janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

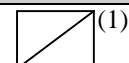
Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si nécessaire, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire	Méthode d'amortissement dégressive
		AMPL1	AMPD1
		AMPL2	AMPD2
		AMPL3	AMPD3
		AMPL4	AMPD4
		AMPL5	AMPD5
		AMPL6	AMPD6
		AMPL7	AMPD7
		AMPL8	AMPD8
		AMPL9	AMPD9
		AMPL10	AMPD10
		AMPL11	AMPD11
		AMPL12	AMPD12
		AMPL13	AMPD13
		AMPL14	AMPD14
		AMPL15	AMPD15
		AMPL16	AMPD16
		AMPL17	AMPD17
		AMPL18	AMPD18
		AMPL19	AMPD19
		AMPL20	AMPD20
		AMPL21	AMPD21
		AMPL22	AMPD22
		AMPL23	AMPD23
		AMPL24	AMPD24
		AMPL25	AMPD25
		AMPL26	AMPD26
		AMPL27	AMPD27
		AMPL28	AMPD28
		AMPL29	AMPD29
		AMPL30	AMPD30
		AMPL31	AMPD31
		AMPL32	AMPD32
		AMPL33	AMPD33
		AMPL34	AMPD34
		AMPL35	AMPD35
		AMPL36	AMPD36
		AMPL37	AMPD37
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38	AMPD38

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 37 composants à amortir, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-ANI – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.



IMMEUBLE n°I-... :

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles																
Dédution spécifique demandé au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle 10%	<input type="checkbox"/>	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>		
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	<input type="checkbox"/>								
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssoil »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »				<input type="checkbox"/>		
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>		
Nature de l'immeuble	Urbain	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés	<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez) :					
RECETTES														Montant en €		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ¹															
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ²															
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ³															
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.															
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)															
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES																
6	Frais d'administration et de gestion ⁴															
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) ⁵															
8	Primes d'assurance ⁶															
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⁷															
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⁸															
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel ⁹															
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession ¹⁰															
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ¹¹															
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement															
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ¹²															
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ¹³															
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ¹⁴															
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)															
19	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) ¹⁵															
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés ¹⁶										20a				
		dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés ¹⁷										20b				
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée ¹⁸															
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ¹⁹															
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)															
24	Réintégration du supplément de déduction ²⁰															
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ²¹															
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés ²²															
27	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)															

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 2 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Identification des locataires de l'immeuble n°I-_____ :

concerne les immeubles au titre desquels sont pratiqués une déduction spécifique ou un amortissement

Noms et prénom des locataires au 1^{er} janvier de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

Noms et prénoms des locataires après le 1^{er} janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 14 locataires au 1^{er} janvier de l'année ou plus de 14 nouveaux locataires après le 1^{er} janvier de l'année, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

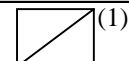
● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si nécessaire, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN1 – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38		AMPD38	

● Vous devez remplir un état complémentaire par immeuble. Si vous avez plus de 37 composants à amortir, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-ANI – Immeuble » sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

ASSOCIE n°....



D1	Nom				
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET de l'associé professionnel ⁽²⁾				
D4	Prénom				
D5	Date de naissance				
D6	Lieu de naissance				
	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année				
D7	Adresse au 31 décembre de l'année				
	Nom de la société immobilière				
	N° de SIRET de la société immobilière				
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier de l'année				
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année				
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre				
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année				
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>			
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I-1	I-2	I-3	I-4	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+ 26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant ☺					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E - F)					

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés personne physique ou si vous avez plus 4 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 2 - Particulier - BNC » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autre renseignement :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel : Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

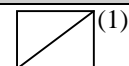
Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

ASSOCIE n°....



D1	Nom				
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET de l'associé professionnel ⁽²⁾				
D4	Prénom				
D5	Date de naissance				
D6	Lieu de naissance				
	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année				
D7	Adresse au 31 décembre de l'année				
	Nom de la société immobilière				
	N° de SIRET de la société immobilière				
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier de l'année				
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année				
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre				
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année				
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>			
	Identification de l'immeuble en	n°I-1	n°I-2	n°I-3	n°I-4
	jouissance gratuite : Immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		I-1	I-2	I-3	I-4	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [[lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]					
B	Quote-part des frais et charges déductibles [[lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]					
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [[ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]					
D	Quote-part des déductions spécifiques [[ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [[ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant ☹					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E - F)					

● Vous devez remplir un état complémentaire par associé. Si vous avez plus de deux associés personne physique ou si vous avez plus de 4 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN 2 – Particulier - BNC » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la DGE le cas échéant.

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autre renseignement :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

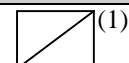
R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Pour l'associé Professionnel : Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire



DP1	Dénomination						
DP2	N° SIRET de l'associé professionnel IS – BIC réel – BA réel						
DP3	Catégorie du résultat	IS	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP4	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année						
	Adresse au 31 décembre de l'année						
DP5	Nom de la société immobilière						
D6	N° de SIRET de la société immobilière						
D7	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre						
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année						
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>					
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>					
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

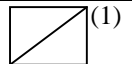
R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Résultat comptable de la société		TOTAL
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ		
Produits		
RE01	Revenus des immeubles	
RE02	Autres produits de gestion courante	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	
Charges		
RE04	Achat et autres charges externes	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	
RE06	Charges de personnel	
RE07	Autres charges de gestion courante	
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	
RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ		
Produits		
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations	
RE12	Autres produits financiers	
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)	
Charges		
RE14	Charges d'intérêts	
RE15	Autres charges financières	
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	
RE17	Résultat financier (lignes RE13 – RE16)	
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ		
Produits		
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs	
RE19	Autres produits exceptionnels	
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)	
Charges		
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	
RE22	Autres charges exceptionnelles	
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)s	
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)	
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ		
Réintégration extra-comptables		
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice	
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice	
RE28	Divers (à détailler)	
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)	
Déductions extra-comptables		
RE30	Produits financiers	
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice	
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée	
RE33	Divers (à détailler)	
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)	
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	
RE36	Résultat fiscal de l'associé	



DP1	Dénomination						
DP2	N° SIRET de l'associé professionnel IS – BIC – BA						
DP3	Catégorie du résultat	IS	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP4	Adresse au 1 ^{er} janvier de l'année						
	Adresse au 31 décembre de l'année						
DP5	Nom de la société immobilière						
D6	N° de SIRET de la société immobilière						
D7	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1 ^{er} janvier de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre						
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année						
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>					
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année	<input type="checkbox"/>					
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-	n°I-
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière

L10	L9	L6	L7	L8
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET	Adresse du cessionnaire

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Résultat comptable de la société		TOTAL
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ		
Produits		
RE01	Revenus des immeubles	
RE02	Autres produits de gestion courante	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	
Charges		
RE04	Achat et autres charges externes	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	
RE06	Charges de personnel	
RE07	Autres charges de gestion courante	
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	
RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ		
Produits		
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations	
RE12	Autres produits financiers	
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)	
Charges		
RE14	Charges d'intérêts	
RE15	Autres charges financières	
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	
RE17	Résultat financier (lignes RE13 – RE16)	
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ		
Produits		
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs	
RE19	Autres produits exceptionnels	
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)	
Charges		
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	
RE22	Autres charges exceptionnelles	
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)s	
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)	
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ		
Réintégration extra-comptables		
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice	
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice	
RE28	Divers (à détailler)	
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)	
Déductions extra-comptables		
RE30	Produits financiers	
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice	
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée	
RE33	Divers (à détailler)	
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)	
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	
RE36	Résultat fiscal de l'associé	